

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（盖章）：霸州市自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

张

编制日期：2019年11月15日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		霸州市 2019 年度第 14 批次建设用地			
申请用地总面积		7.2432	新增建设 用地面积	7.2432	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计	7.2432		7.2432	
	(一) 农用地	5.1809		5.1809	
	其中	耕地		4.8016	
		含基本农田			
		林地			
		园地		0.1290	
		草地			
		其他农用地		0.2503	
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地	2.0623		2.0623	
分批 次城 镇村 建设 用地	拟开发地块编号		用地面积	开发用途	
	1 号地块		2.4939	住宅用地	
	3 号地块		0.5444	工矿仓储用地	
	5 号地块		0.3014	工矿仓储用地	
	6 号地块		0.3283	工矿仓储用地	
	7 号地块		1.0834	工矿仓储用地	
	8 号地块		0.4013	工矿仓储用地	
	9 号地块		1.1105	工矿仓储用地	

	10 号地块	0.98	工矿仓储用地
	合计:	7.2432	

河北省自然资源政务审批系统

河北省自然资源政务审批系统

河北省自然资源政务审批系统

河北省自然资源政务审批系统

河北省自然资源政务审批系统

河北省自然资源政务审批系统

建设用地项目名称	霸州市 2019 年度第 14 批次建设用地
县（市）人民政府 审 核 意 见	 同意上报 日期: 11.15 主管领导（签字）: _____
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见	 同意上报 日期: 2019.12.11 主管领导（签字）: _____
市（地、州）人民政府 审核意见	 同意 日期: _____ 主管领导（签字）: _____

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其 中					
		国有土地		集体土地			
农用地	5.1809			5.1809			
其中：耕地	4.8016			4.8016			
含基本农田							
耕地质量情况	质量等别			面积			
	6			0.3837			
	10			2.4489			
	12			1.4114			
	13			0.5576			
	平均质量等别	11		合计	4.8016		
土 地 利 用 总 体 规 划							
符合规划	符合规划	规划级别		县级			
需调整规划	不需要调整	规划级别		县级			
涉及占用基本农田		补划基本农田					
农 用 地 转 用 计 划							
申请使用国家计划			已安排使用省级计划				
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地		
			2019	5.1809	4.8016		
未使用当年计划指标的，应予以说明：							

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤

占用耕地面积	4.8016		
兴建前为耕地的设施农用地	0.0167	水田面积	
补充耕地责任单位	霸州市人民政府		
补充挂钩确认信息编号	130000201916255314		
补充耕地情况			
	需补充情况	已补充情况	
补充耕地数量	4.8183	4.8183	
补充粮食产能	38848.35	38848.35	
补充水田规模			

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	7.2432	其中：耕地	4.8016		
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇)	霸州镇,开发区,堂二里镇,辛章办事处,扬芬港镇				
村	维民坊村,姚庄村,义合庄村,策城四村,辛章六村,辛章七村,辛章三村,张家堡村				
权属状况	界址清楚、地类正确、面积准确、权源合法、权属无争议。				
征地补偿情况	地 类	面 积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地	4.8016	135		
	其中：基本农田				
	(除耕地外)其他农用地	0.3793	135		
	建设用地				
	未利用地	2.0623	135-160.5		
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	1002.8220			
征地安置情况	需安置农业人口数	86	需安置劳动力人数	83	
	安置途径	发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置	按照征地区片价 10%，落实社保费 69.94 万元。		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明情况					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	合计				0	
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标指 控面积	指标对应 条件
	说明开展节地评价论证情况：					